

Vedlikeholdsplan, Frognerbadet

Oppstartsår: 2014
 Antall år: 5
 Utskiftsnivå: Eiendom
 Gruppering: Tiltak
 Kostnadsfaktor: 1

Tiltak 14 15 16 17 18

Firma

01 - Byrnilljøetaten

Eiendom

5555 - Frognerbadet

12420-762 Kantstøtte av betong	2																			
14220-731 Avløpsledninger	4																			
21250-235 Ståplate profilert	10																			
21620-235 Betongelement	192																			
21622-235 Betongelement reparere 25 % av	42																			
21730-233 Glassbyggervegg	4																			
21940-238 Nykfulge	110																			
22360-238 Stangkonstruksjoner stål	10																			
22610-238 Elskap	15																			
32009-24 Vegger innvendig maling	247																			
35310-244 Ytterdører dobbelte	5																			
35319-244 Ytterdører dobbelte maling	7																			
37120-322 Rør	160																			
37129-322 Rør maling	60																			
57030-362 Innjustering ventilasjon	265																			
63780-442 Ekssteriørbelysning på vegg/fak	15																			
63840-433 Strømbyter innfelt	2																			
69120-49 Brannskjermet	6																			
Sum:	0	1 156	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tilstandsanalyse, Frognerbadet

AD - 2015-02-04 15:29:03

* Tilstandsgrad
 0=Ingen symptomer
 1=Svake symptomer
 2=Midtels kraftige symptomer
 3=Kraftige symptomer

Bygningsdel	Tilstandsg rad*	Konsekvensgrad	Konsekvenstype	Anmerkningsnotat	Kostnad	Registreringsår
25 - Dekker	2	0-lngen		Knekke på bassenger kanten ved slupebasseng	0,00	2014
25 - Dekker	2	0-lngen		Korrosjon på avløpsnett, renne ved nedrebasseng	0,00	2014
26 - Yttertak	0	0-lngen			0,00	2014
27 - Fast inventar	0	0-lngen			0,00	2014
28 - Trapper, balkonger, etc	2	0-lngen		Armeringskorrosjon og korrosjon på innstøpt gods ved slupeårn.	0,00	2014
Sum:	1,75				0,00	
3 - VVS-teknisk						
31 - Sanitæranlegg	0	0-lngen			0,00	2014
31 - Sanitæranlegg	2	0-lngen		Noe rør males for å forhindre korrosjon på rør i teknisk rom	0,00	2014
31 - Sanitæranlegg	3	0-lngen		Hovedinntak vann, rør med t. rør, veldig rustent, må byttes Ø 180mm. Hovedinntak vann, rør mulig røntges for material tykkelses sjekk	0,00	2014
31 - Sanitæranlegg	2	0-lngen		Deler av helseiset pu rør byttes.	0,00	2014
32 - Varmeanlegg	2	0-lngen		Noe rør males for å forhindre korrosjon på rør i teknisk rom	0,00	2014
32 - Varmeanlegg	0	0-lngen			0,00	2014
33 - Brannstokkeanlegg	0	0-lngen			0,00	2014
33 - Brannstokkeanlegg	3	0-lngen		Brannslangeskap. Trykkprøves, sjekkes	0,00	2014
34 - Gass og trykkluft	0	0-lngen			0,00	2014
35 - Kuldleanlegg	0	0-lngen			0,00	2014
36 - Luftbehandlingsanlegg	0	0-lngen			0,00	2014
36 - Luftbehandlingsanlegg	2	0-lngen		Innmontering av ventilasjonsanlegg i teknisk rom under basseng.	0,00	2014

Tilstandsanalyse, Frognerbadet

* Tilstandsggrad
 0=Ingen symptomer
 1=Svake symptomer
 2=Middels kraftige
 symptomer
 3=Kraftige
 symptomer

Bygningsdel	Tilstandsg rad *	Konsekvensgrad	Konsekvensstype	Anmerkningsnotat	Kostnad	Registreringsår
<i>Firma</i>						
01 - Bymiljøetaten						
<i>Etendom</i>						
5555 - Frognerbadet						
<i>Bygning</i>						
<i>Bygningstype</i>						
<i>Byggeår</i>						
2 - Bygningsteknisk						
21 - Grunn og fundamenter	0	0-Ingen		Korrosjon på bærebjelker og luke i stål.	0,00	2014
22 - Bæresystem	2	0-Ingen		Døke over maskinrom: Armeringskorrosjon med avskalling, betongskader	0,00	2014
22 - Bæresystem	2	0-Ingen		Ytterdør til underetasjen har rustskader og utetheter.	0,00	2014
23 - Yttervegger	2	0-Ingen		Krusst glass-stein i dusj	0,00	2014
23 - Yttervegger	3	0-Ingen		Vindusinnfesting	0,00	2014
23 - Yttervegger	2	0-Ingen		stupebasseng	0,00	2014
23 - Yttervegger	2	0-Ingen		Fuktskade i maskinrom mellom øvre basseng og stupebasseng	0,00	2014
24 - Innervegger	2	0-Ingen		Belong armering, rustskader på flere steder i maskinrom mellom øvre basseng og stupebasseng.	0,00	2014
24 - Innervegger	2	0-Ingen		Kalkutfällinger i maskinrom, vegg mot sandfilter	0,00	2014
25 - Dekker	2	0-Ingen		Korrosjon på løpekattbjelke i maskinrom ved øvre basseng	0,00	2014
25 - Dekker	3	0-Ingen		Vannlekkasje gjennom utette ekspansjonsfuger. Platting rundt øvre basseng og stupebasseng samt mellom basseng og dekke/platting	0,00	2014

Tilstandsanalyse, Frognerbadet

* Tilstandsgrad
 0=Ingen symptomer
 1=Svake symptomer
 2=Middels kraftige symptomer
 3=Kraftige symptomer

Bygningsdel	Tilstandsg rad	Konsekvensgrad	Konsekvenstype	Anmerkingsnotat	Kostnad	Registreringsår
36 - Luftbehandlingsanlegg	2	0	Ingen	Bytte aksialvifte i kjemkallerom	0,00	2014
36 - Luftbehandlingsanlegg	3	0	Ingen	Lite ventilasjonsanlegg til omkleddingsrom badebeiyent	0,00	2014
37 - Luftkjøleanlegg	0	0	Ingen		0,00	2014
Sum:	1,38					
4 - El.kraft						
41 - Generelle anlegg	0	0	Ingen	Inntakssikringer er gamle, men er fortsatt funksjonelle.	0,00	2014
42 - Høysspennning	0	0	Ingen	Etavler bør innledertid termofotografes for kontroll av koblingspunkter og varmegang.	0,00	2014
43 - Fordeling	0	0	Ingen		0,00	2014
43 - Fordeling	3	0	Ingen		0,00	2014
43 - Fordeling						
	3	0	Ingen	Bryter på vegg i taurom ved enden av bassenget er ikke festet til veggen og henger i dag i ledningen.	0,00	2014
44 - Lys	3	0	Ingen	Utomhusbelysning under tak er defekte. Delvis er kapslingen ødelagt og armaturet ser ut til å være korrodert.	0,00	2014
44 - Lys						
	0	0	Ingen		0,00	2014
45 - El.varme	0	0	Ingen		0,00	2014
46 - Driftsteknisk	0	0	Ingen		0,00	2014
Sum:	1,00				0,00	
5 - Tele og automatikk						
51 - Generelle anlegg	0	0	Ingen		0,00	2014
52 - Datakommunikasjon	0	0	Ingen		0,00	2014
53 - Telefon	0	0	Ingen		0,00	2014
54 - Alarm og signal	0	0	Ingen		0,00	2014
55 - Lyd og bilde	0	0	Ingen		0,00	2014
56 - Automatisering	0	0	Ingen		0,00	2014

Tilstandsanalyse, Frognerbadet

* Tilstandsgrad
 0=Ingen symptomer
 1=Svake symptomer
 2=Middels kraftige
 symptomer
 3=Kraftige
 symptomer

Bygningsdel	Tilstandsg Rad	Konsekvensgrad	Konsekvenstype	Anmerkningsnotat	Kostrad	Registreringsår
6 - Andre anlegg						
61 - Reservemotorkraft	0	0	-Ingen		0,00	2014
62 - Høiser	0	0	-Ingen		0,00	2014
63 - Rulletrapper, etc.	0	0	-Ingen		0,00	2014
64 - Sammensatte enheter	0	0	-Ingen		0,00	2014
65 - Avfall og støvsuging	0	0	-Ingen		0,00	2014
66 - Piper	0	0	-Ingen		0,00	2014
Sum:		0,00			0,00	
7 - Utendørsanlegg						
71 - Terrengbehandling	0	0	-Ingen		0,00	2014
72 - Konstruksjoner	0	0	-Ingen		0,00	2014
73 - Utendørs VVS	0	0	-Ingen		0,00	2014
74 - Utendørs el.kraft	0	0	-Ingen		0,00	2014
75 - Utendørs svakstrøm	0	0	-Ingen		0,00	2014
76 - Veier og plasser	0	0	-Ingen		0,00	2014
77 - Park og hage	0	0	-Ingen		0,00	2014
Sum:		0,00			0,00	

Tilstandsgrad bygning:

Bygning

Sum bygning:

Bygningstype

Byggeår

Bygning	Tilstandsgrad	Bygningstype	Sum bygning:	Byggeår	
01 - Frognerbadet Anlegg		83 - DRIFTSSENTRAL,RODESTAS.		1956	
2 - Bygningsteknisk					
21 - Grunn og fundamenter	0	0	-Ingen	0,00	2014
22 - Bæresystem	0	0	-Ingen	0,00	2014
23 - Yttervegger	0	0	-Ingen	0,00	2014
24 - Innervegger	0	0	-Ingen	0,00	2014
25 - Dekker	0	0	-Ingen	0,00	2014
26 - Yttertak	0	0	-Ingen	0,00	2014
27 - Fast inventar	0	0	-Ingen	0,00	2014
28 - Trapper, balkonger, etc	0	0	-Ingen	0,00	2014

Tilstandsanalyse, Frognerbadet

* Tilstandsgrad
 0=Ingen symptomer
 1=Svake symptomer
 2=Middels kraftige symptomer
 3=Kraftige symptomer

Bygningsdel	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad	Konsekvensstype	Anmerkningsnotat	Kostnad	Registreringsår
3 - VVS-teknisk						
31 - Sanitæranlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
32 - Varmeanlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
33 - Brannsløkkeanlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
34 - Gass og trykkluft	0	0	0	Ingen	0,00	2014
35 - Kuleanlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
36 - Luftbehandlingsanlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
37 - Luftkjøleanlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
Sum:					0,00	
4 - Elkraft						
41 - Generelle anlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
42 - Høyspanning	0	0	0	Ingen	0,00	2014
43 - Fordeling	0	0	0	Ingen	0,00	2014
44 - Lys	0	0	0	Ingen	0,00	2014
45 - El.varme	0	0	0	Ingen	0,00	2014
46 - Driftsteknisk	0	0	0	Ingen	0,00	2014
Sum:					0,00	
5 - Tele og automatikk						
51 - Generelle anlegg	0	0	0	Ingen	0,00	2014
52 - Datakommunikasjon	0	0	0	Ingen	0,00	2014
53 - Telefon	0	0	0	Ingen	0,00	2014
54 - Alarm og signal	0	0	0	Ingen	0,00	2014
55 - Lyd og bilde	0	0	0	Ingen	0,00	2014
56 - Automatisering	0	0	0	Ingen	0,00	2014
Sum:					0,00	
6 - Andre anlegg						
61 - Reservekraft	0	0	0	Ingen	0,00	2014
62 - Heiser	0	0	0	Ingen	0,00	2014
63 - Rulletrapper, etc.	0	0	0	Ingen	0,00	2014
64 - Sammensatte enheter	0	0	0	Ingen	0,00	2014

Tilstandsanalyse, Frognerbadet

* Tilstandsgrad
 0=Ingen symptomer
 1=Svake symptomer
 2=Middels kraftige
 symptomer
 3=Kraftige
 symptomer

Bygningssdel	Tilstandsgrad	Konsekvensgrad	Konsekvenstype	Anmerkningsnotat	Kostnad	Registreringsår
65 - Avfall og støvsuging	0	0	0-ingen		0,00	2014
66 - Piper	0	0	0-ingen		0,00	2014
Sum:	0,00				0,00	
7 - Utendørsanlegg						
71 - Terrengbehandling	0	0	0-ingen		0,00	2014
72 - Konstruksjoner	0	0	0-ingen		0,00	2014
73 - Utendørs VVS	0	0	0-ingen		0,00	2014
74 - Utendørs el,kraft	0	0	0-ingen		0,00	2014
75 - Utendørs svakstrøm	0	0	0-ingen		0,00	2014
76 - Veier og plasser	0	0	0-ingen		0,00	2014
77 - Park og hage	0	0	0-ingen		0,00	2014
Sum:	0,00				0,00	
Tilstandsgrad bygning:	0,00			Sum bygning:	0,00	
Tilstandsgrad eiendom:	0,00			Sum eiendom:	0,00	
Tilstandsgrad firma:				Sum firma:		
				Totalt:	0,00	