

Status juni 2023 – Arbeidet for helårs svømmeanlegg

# Frognerbadet



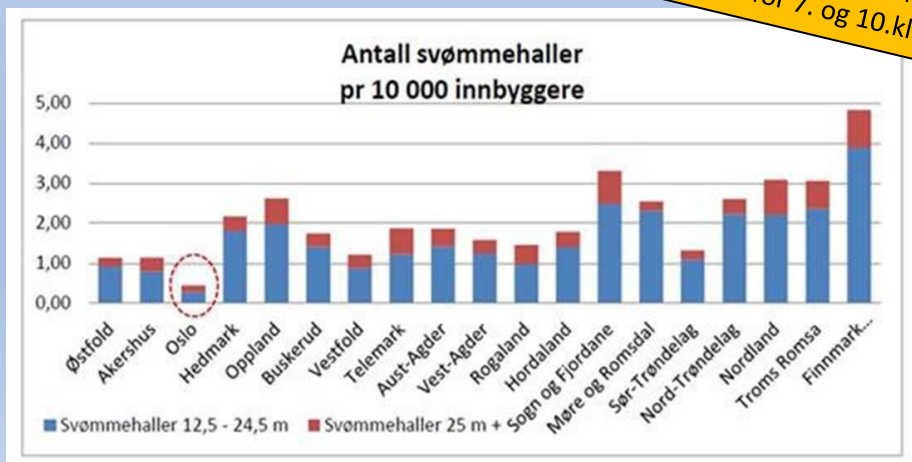
**Frogner svømmeklubb**  
representerer brukerne  
av Frognerbadet, og har  
rundt 280 medlemmer

# Stort udekket behov

## Helse, kroppsøving, drukning



Osloskolene har svømmeundervisning til 4. klasse, men bare i liten grad i henhold til kompetansemålene for 7. og 10.klasse.



- Blant barn og ungdom er svømming den mest populære fysiske aktiviteten nest etter fotball.
- Kommunerevisjonen har påvist at Oslo-skolene ikke følger kompetanseplanen grunnet mangel på svømmeanlegg.
- Svømmeferdigheter er ferskvare, og med mål om en time fysisk aktivitet per dag må man tilby mer enn anlegg for ballspill .
- **Det er ikke offentlige helårs publikumsbad i Oslo Vest.**
- *Ut fra behovsplanens måltall mangler Oslo Vest kapasitet tilsvarende 20 stykk 25-meterbassenger.*



Utebassengene kan supplementeres med nytt innendørs svømmeanlegg.

Inngangspartiet har mindre vern enn grøntområdet og utebassengene. Her er det mulig å innpasse idrettsanlegg i terrenget

Badet ligger ved Oslos nest største kollektivknutepunkt

Frognerbadet

I tillegg kan sannsynligvis utebassengene/maskinrom etterisolereres for å gi lengre utesesong.

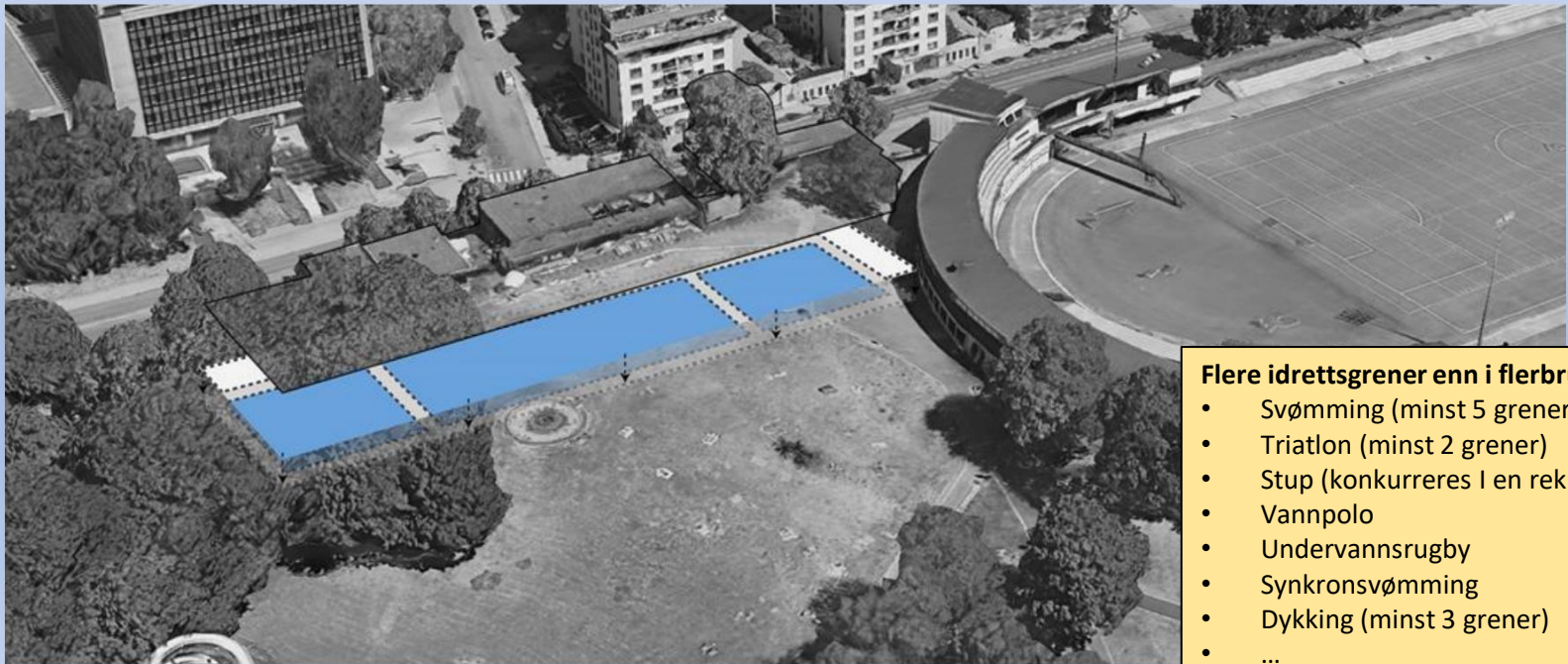
Tomten er bundet til å benyttes til idrettsformål, slik at man ikke går glipp av f.eks. salgsgvinster ved å legge svømmeanlegget der.

Og svømmeanlegget kan varmes med spillvarme fra stadion



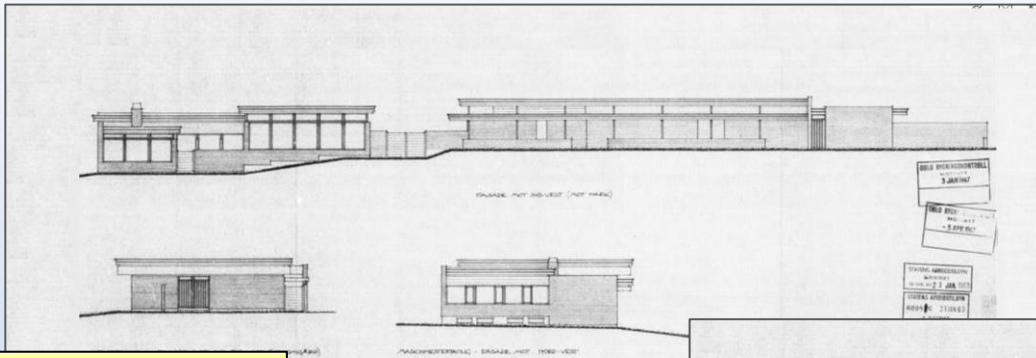
# Svømmehall på Frogner?

- bygge et 25+50+25-meter svømmeanlegg under bakken
- knytte dette til eksisterende garderober
- rehabilitering av eksisterende garderober
- bevaring av kafeteriaen ... flytt, grav, støp, flytt tilbake ?
- Holde prosjektkostnad under 300 mill.kr. for 50-meter svømmeanlegg under bakken, kafeteria og garderober
- Motta nærmere 100 mill.kr. i tippemidler



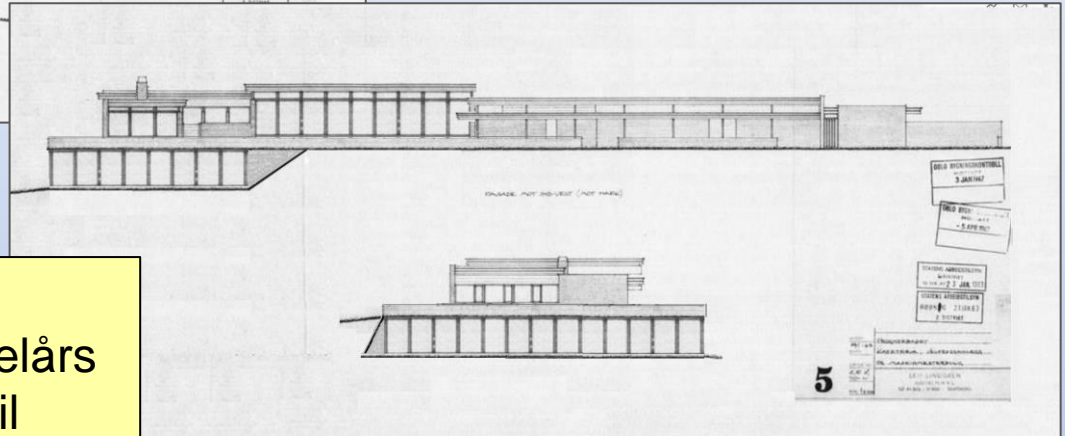
## Flere idrettsgrener enn i flerbrukshaller?

- Svømming (minst 5 grener)
- Triatlon (minst 2 grener)
- Stup (konkurreres i en rekke grener)
- Vannpolo
- Undervannsrugby
- Synkronsvømming
- Dykking (minst 3 grener)
- ...

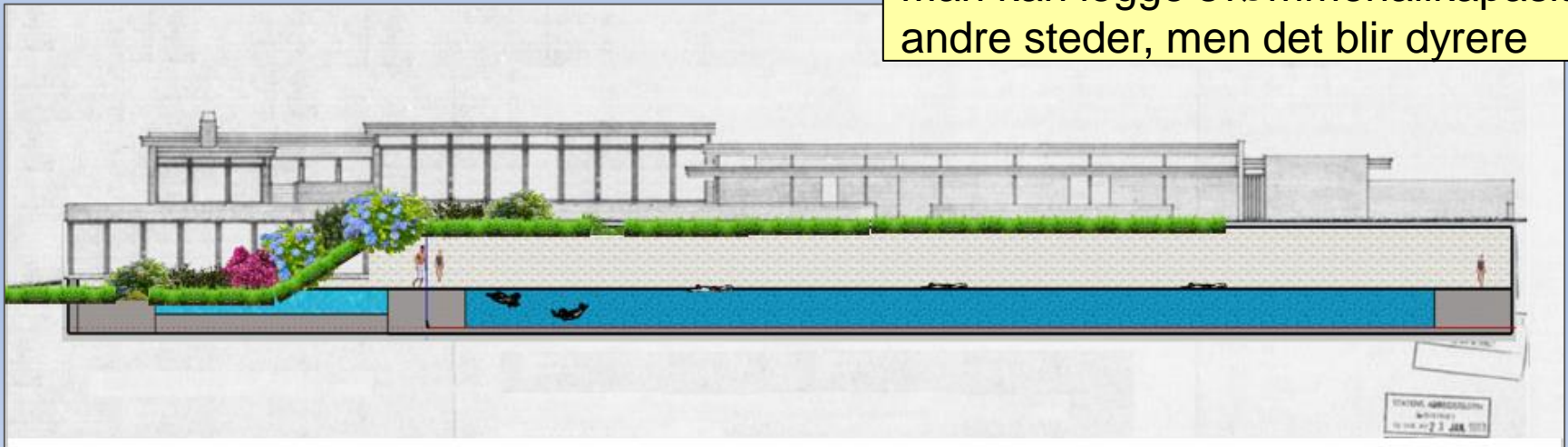


Dagens kafeteriabbygg

Forslag om å legge basseng under en helårs kafeteria i samme stil



Man kan legge svømmehallkapasitet andre steder, men det blir dyrere

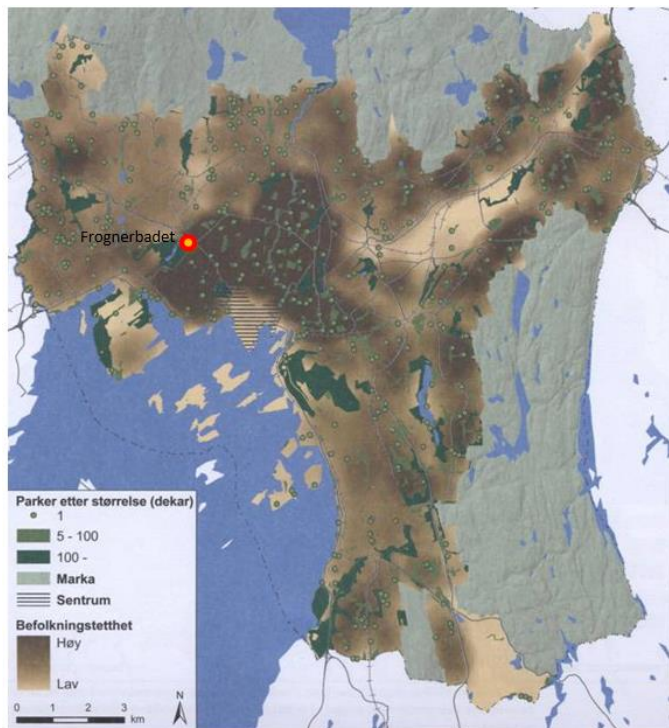


# Frognerbadet/Frogner idrettspark

## beste beliggenhet for helårs svømmeanlegg i Oslo Vest

- Nærhet til kollektivknutepunkt øker antall brukere.
- Samlokalisering med Frognerbadet gjør at utebassengene kan brukes større del av året, og gir større totalkapasitet til Frognerbadet.
- Samlokalisering med stadion nyttiggjør spillvarme fra kunstisen, og kan spare kommunen for store summer.
- Tomten på Frognerbadet er stor nok til formålet, og medfører ikke tomtekostnader for kommunen.

Det er en rekke skoler i Frogner/Majorstuen-området, og området mellom Marienlyst skole, Fagerborg skole, Bolteløkka skole, Franske Skolen (Solli) og Skøyen skole, er sannsynligvis et av de tettest befolkede områdene i byen, samtidig som det er sterk underdekning av idrettsanlegg.



Skoler nær Frognerbadet	ant.elever	avstand m	Gangtid	Kollektivt
Majorstuen skole	960	400	5	
Skøyen skole	729	950	12	
Uraniensborg skole	655	1200	15	
Den tyske skole	323	1300	16	12
Marienlyst skole	900	1400	18	
Den franske skolen	546	1600	20	14
Fagerborg skole	420	1700	21	14
Vinderen skole	490	1900	24	13
Smestad skole	670	1900	24	20
Bolteløkka skole	384	1900	24	20
Ullevålsveien skole	52	2100	26	22
<b>Elever 6-16 år i nærskoler</b>	<b>6129</b>			(tid i minutter)

Vi bør også se på befolkningstetthet rundt Frogner/Majorstuen. Dette viser ganske klart at så lenge målet er «kortreist idrett» for flest mulig, så er det lite fornuftig å plassere et nytt stort svømmeanlegg vest for Frogner bydel.

Det nye Tøyenbadet, nytt Sogn bad, nye bad på Stovner og Manglerud samt planer om «Langbølgen» på Lambertseter dekker Oslo Nord, Øst og Sør, og gjør det lite fornuftig å plassere et nytt stort svømmeanlegg øst for Frogner bydel.



# Svømmehallbehov for Frognerbad-området basert på Behovsplan Idrett og friluftsliv

Anleggstype: måltall behovsplan	Barn per anlegg	Treningsflate	Barn per kvm.
Standard flerbrukshall	1450	800	1,8
25-meter svømmeanlegg	2500	312,5	8,0
Standard ishall	7300	1800	4,1
50-meter svømmeanlegg	10000	1250	8,0

Samme grunnflate og «ytterskall»

Samme grunnflate og «ytterskall»

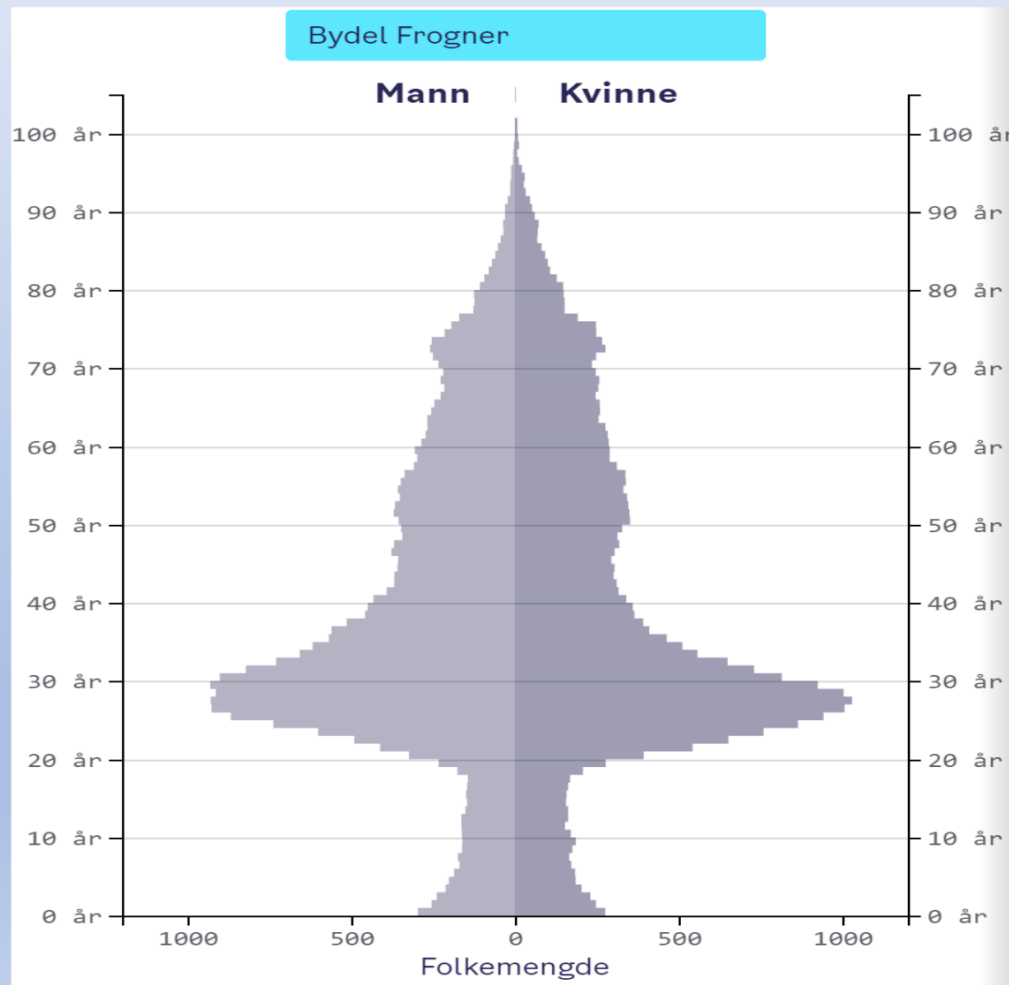
*Grunnet dagens anleggssituasjon for svømming er måltallet i behovsplanen en god begynnelse, men gitt at svømming er en mer populær aktivitet enn flerbrukshallidrettene og ishallidrettene, må vi regne med at måltallet vil justeres etter hvert som vi får bedre oversikt over utnyttelsesgrad i de nye svømmeanleggene.*

## Beregninger av bassengbehov ut fra antall barn i området

Antall 0-18 år nær Frognerbadet	20789	barn og unge
Behov svømmeareal	2599	kvm
<b>Behov antall 25m-basseng-enheter</b>	<b>8,3</b>	<b>bassenger</b>
<i>(Et 50m basseng tilsvarer 4 stykk 25m-basseng-enheter, men koster bare "det dobbelte")</i>		

For å dekke hele området Oslo Vest må man ha 20 stk. 25m-bassenger

Måltallene i behovsplanen adresserer barns og unges behov. Men andre aldersgrupper har også behov, som politikere må ta stilling til





# Reduksjon av antall år som pleietrengende?

*(ca. 800.000\*4år/100år = 32.000 færre pleietrengende i Oslo ?)*

*(ca. 32.000\*1,7mill.kr. = 54 milliarder kr. i reduserte helsekostnader per år? )*

*(Tallene viser inntjeningspotensialet, men må justeres etter andel man får i fysisk aktivitet)*

*(Rundt 20% av befolkningen sier de ønsker å svømmejevnlig dersom forholdene legges til rette.)*

*«Hverdagsaktiviteten er synkende. Kun en av fem nordmenn er aktive i mer enn 30 minutter om dagen, og under halvparten går ti minutter sammenhengende hver dag. ... Vi er i dag vitne til en skremmende utvikling der flere rammes av sykdom og helseplager forårsaket av et liv med stillesitting. ...OECD plasserer Norge blant den tredelen av landene som har lavest fysisk aktivitetsnivå blant 11-15 åringer» ( [Fysisk aktivitet - verdens beste behandling \(3/2012\) \(legeforeningen.no\)](#) )*

*“Multiple studies demonstrate that exercise alone can deliver between three and five years of extended life and between five and ten years of improved quality of life.” ( [The secret to great health according to data | McKinsey](#) )*

*«Kommunenes utgifter til omsorgstjenesten var 150 milliarder kroner i 2022, noe som utgjør omtrent en fjerdedel av kommunenes samlede utgifter. Av disse utgiftene var omtrent 64 milliarder kroner knyttet til institusjonstjenesten, noe som tilsvarer 1,7 millioner kroner per sykehjemsbeboer i året.» ( [Sykehjem og hjemmetjenesten i Norge \(ssb.no\)](#) )*

*«I 2040 er vi nesten en halv million over åtti.» ( [Er vi klare for 500.000 over 80? – Dagsavisen](#) )*

*“Vi må ikke glemme at eldreomsorg først og fremst er et kommunalt ansvar. Partiene må stilles til veggs i høstens lokalvalg.” ( [Eldreomsorg for en ny tid – Dagsavisen](#) )*

# Arbeidstakere og helseøkonomi

(1 krone investert i anlegg gir 3 kroner i samfunnsøkonomiske gevinster)

«Verdens helseorganisasjon fremhever behovet for et paradigmeskifte i tenkningen om fysisk aktivitet, og at en bred samfunnsmessig tilnærming er avgjørende.» ... «En fysisk aktiv befolkning er robust, lite syk og kan være i arbeid lenger. Dette er sentralt for økt bærekraft. Personer som er fysisk aktive, vinner i gjennomsnitt åtte kvalitetsjusterte leveår (QALY) i et livsløpsperspektiv sammenlignet med personer som er inaktive. Økt aktivitet gir ytterligere gevinst, opp mot 16 QALY. Hvis andelen som er inaktive og utilstrekkelig aktive øker sitt fysiske aktivitetsnivå til fysisk aktive vil, det føre til en potensiell velferdsgevinst på 406 000 QALYs per år, tilsvarende 239 milliarder kroner per år.» ... «Med unntak av de yngste barna er det fysiske aktivitetsnivået i befolkningen urovekkende lavt. Allerede fra seks- til ni årsalderen synker aktivitetsnivået. Blant niåringene oppfyller 86 % av guttene og 70 % av jentene anbefalingene om i gjennomsnitt minst 60 minutters daglig fysisk aktivitet. Blant 15-åringene er tilsvarende tall 58 % blant guttene og 43 % blant jentene. Kun én av fem voksne oppfyller anbefalingene til fysisk aktivitet.»

[Kunnskapsgrunnlag for fysisk aktivitet innspill til departementet.pdf \(helsedirektoratet.no\)](#)

«Vi illustrerer den samfunnsøkonomiske nytten av investeringer i idrettsanlegg gjennom et regneeksempel der vi ser på **en tenkt investering på 1 mrd kr.** fordelt på hele landet. Nytteeffektene består av arbeidsgevinster og helsegevinster for de som bruker anleggene. Arbeidsgevinstene er verdien av den økte arbeidsinnsatsen assosiert med økt trening som ung og gjennom livet. Arbeidsgevinstene utgjør de aller største virkningene. Dette er i tråd med hva man skulle forvente seg. Humankapital er den desidert viktigste kapitalen Norge sitter på, og tiltak for å styrke denne har potensielt store virkninger.» ...

«Nyttegevinstene av anleggsinvesteringene er anslått til drøyt **3 mrd. kroner etter at drifts- og investeringskostnader er trukket fra.**»

[Nytten av idrettsanlegg og betydning for fysisk aktivitet \(vista-analyse.no\)](#)



# Frogner helse-, unge-, sosial og kulturkomiteens vedtak:

(komitebehandlet 13. juni 2023, behandlet og enstemmig vedtatt i Frogner Bydelsutvalg 20. juni 2023)

## Frognerbadet:

Frogner BU er kjent med at det er i gang en prosess med medvirkning på fremtidens utvikling av Frognerbadet. BU ønsker allerede nå å komme med innspill. BU har lenge vært utålmodig på innbyggernes vegne på at anlegget forfaller og i ytterste konsekvens kan bli stengt på grunn av manglende vedlikehold. Det er ingen helårs kommunale svømmeanlegg i Oslo Vest, og det er svært beklagelig spesielt med tanke på alle skolene som ikke får svømmeundervisning og innbyggere som ikke har tilgang på et basseng. I tillegg er Frognerbadet et ikonisk anlegg i Oslo som er under forfall og bare det i seg selv fordrer utbedringer raskt slik tilstanden er nå. BU ønsker allerede nå å komme med følgende innspill, som for øvrig også er sendt inn tidligere.

- Vi ønsker et helårs svømmetilbud på Frognerbadet.
- Et større idretts/mosjons-svømmeanlegg tilknyttet Frogner Idrettspark/Frognerbadet med opplæringsbasseng
- 50\*25m svømmebasseng tilpasset idrett og mosjonssvømming
- 20\*25m stupebasseng med høyder opp til 10m
- Badstuer og varmtvanns/terapibasseng
- Solfangere, varmegjenvinning og utnyttelse av spillvarmen fra is-anleggene

# Idrettens offisielle standpunkt?

## Vedtak på OSLO SVØMMEKRETS ORDINÆRE TING 2022:

1. Oslo Svømmekrets bør jobbe for at en svømmehalldekning i tråd med måltallene i behovsplanen (8 barn/unge per kvm), oppnås innen de neste 10 år. Man bør sikre at det er en god dekning både i Oslo Vest, Oslo NordVest, Oslo NordØst, Oslo Øst og Oslo Sør, og tilstrebe at de større svømmeanleggene legges gunstig i forhold til kollektivtrafikk.
2. Oslo Svømmekrets anbefaler at Oslo bør satse på bygging av 3-4 femtimeter-anlegg for mest kostnadseffektivt å kunne øke svømmehalldekningen.
3. Minst ett av de nye svømmeanleggene bør, og helst bør ett anlegg i øst og ett i vest, ha 10-meter stupeanlegg.

[Forside | Oslo Svømmekrets \(oslosvom.no\)](https://oslosvom.no)

## ISU Frogner:

Det er i juni 2023 sendt inn en lengre utredning ifb.m. “KVU Bad Oslo Vest” der ISU Frogner støtter opp under ønsket om å legge det nye planlagte idretts/mosjons-svømmeanlegget i Oslo Vest til Frognerbadet i tråd med Frogner svømmeklubbs ønsker og skisser, og ser dette i sammenheng med totalbehovet i Oslo Vest.

- Et større idretts/mosjons-svømmeanlegg tilknyttet Frogner Idrettspark/Frognerbadet med
  - 25m opplæringsbasseng
  - 50\*25m svømmebasseng tilpasset idrett og mosjonssvømming
  - 20\*25m stupebasseng med høyder opp til 10m
  - Varmtvanns-/terapibasseng
  - Badstuer
  - Innsparinger ved gjenbruk av eksisterende garderober, kafeteria og personallokaler
  - Inntil 5 separate garderober for personer med spesielle behov
  - Solfangere, varmegjenvinning og utnyttelse av spillvarmen fra is-anleggene
- 25m svømmeanlegg (lokalbad eller større) på Filipstad
- 25m svømmeanlegg (lokalbad eller større) på Skøyen
- Svømmeanlegg (bydelsbad eller større) på Sogn



«Myten om de dyre svømmeanleggene" er en av de største hindrene for en god svømmehalldekning

# Myten om de dyre svømmeanleggene

BYM's kostnadsestimater i KVUen til forrige versjon av behovsplanen:  
**Fotballbaner:** 10 MNOK pr. bane  
**Flerbrukshaller:** 100 MNOK.  
**Svømmehaller:** 150 MNOK  
(25m basseng, pluss barnebasseng)  
**Ishaller:** 150 MNOK (enkle haller)

Frogner svømmeklubb ønsker en svømmehall med 50m mosjonsbasseng + 25 opplæringsbasseng + 25m stupebasseng (1,3,5,7,10m) på Frognerbadet. Noe som utgjør et areal på ca  $30 \times 100 = 3.000\text{m}^2$ . (Vi forutsetter gjenbruk av Frognerbadets garderober og kafeteria, så dette inngår ikke i arealet.)

**KS1:** Det er merkelig at man på Frognerbadet i det hele tatt kostnadsestimerer et 12m-svømmeanlegg, men oppstillingen i tabell 1 i KS1 kvalitetssikrer at et enkelt 25m-svømmeanlegg (alternativ A) kan komme på 93 mill.kr.eks.mva, og at en dobling av bassenglengde til 25m og litt større bredde, dvs. 2,6 ganger så stort areal/kapasitet som 12m-anlegget, bare krever litt over 60% økning i investeringskostnad. Gjelder dette også ytterligere oppskalering, og man legger til mva og trekker fra rundt halvparten av arealet som går med til garderober, så bør man forvente enterprisepris under **160 mill.kr.** for anlegget vi ønsker på Frogner (med mer enn 6 ganger kapasiteten til alternativ A som vil koste 116 mill.kr.).

**Tøyenbadet:** Det nye Tøyenbadet har en grunnflate på  $16.000\text{m}^2$ , og en byggentreprise på 810 MNOK som omfatter råbygg, fasader, takkonstruksjoner og innvendige arbeider, noe som gir en kvadratmeterpris på litt over  $50.000\text{ kr./m}^2$ , og skulle tilsi en enterprisepris under **160 mill.kr.** for anlegget vi ønsker på Frogner.

**Andre svømmeanlegg:** Høsten 2020 leverte Fro.S.K en oversikt over investeringskostnader for en rekke svømmeanlegg bygd de siste årene. Basert på prosjektkostnader for Rud, Holmen, Vossabadet, Røykenbadet, Säfte, Fyrishov kom vi frem til en kvadratmeterpris på  $49.000\text{ kr./m}^2$ , som ditto ville gi en enterprisepris rundt **150 mill.kr.** for anlegget vi ønsker på Frogner.

**Bemerk at den lave prisen skyldes gjenbruk av eksisterende garderober, dusjer, inngangsparti og kafeteria.**

# Takk for oss!



Hjelp oss å gjøre Oslo til  
en by det er verdt å leve i